

Настоящая публичная оферта (далее — Оферта) адресована физическим лицам и является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «НефтоГаз-Сочи» (354024, г. Сочи, ул. Фурманова, 2/2) (далее - Поставщик) заключить с физическими лицами (далее – Абонентами) договор поставки газа на условиях, предусмотренных настоящей Офертой и Договором.

Условия данной Оферты являются едиными для всех обратившихся к Поставщику Абонентов.

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента принятия Абонентом настоящей Оферты. Моментом принятия Оферты (или совершения акцепта) является день фактического подключения Абонента к сети газоснабжения Поставщика и/или приобретения прав (собственности или владения и пользования на предусмотренных законом основаниях) на недвижимое имущество, присоединенное к сети газоснабжения Поставщика.

Абонент, совершивший акцепт, считается ознакомившимся и согласным со всеми условиями Оферты.

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГАЗА

г. Сочи « ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НефтоГаз-Сочи» (ООО «НефтоГаз-Сочи»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (гражданка) и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик газа, для обеспечения коммунально-бытовых нужд Абонента, обязуется обеспечить подачу сжиженного углеводородного газа из резервуарной или групповой баллонной установки до границы раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети, определенной в установленном порядке (далее - границы раздела собственности) по адресу: _____, а

Абонент обязуется принимать поставленный газ и оплачивать его в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. При заключении настоящего Договора Стороны установили следующие факты:

а) тип помещения, газоснабжение которого необходимо обеспечить: многоквартирный дом, жилой дом, надворные постройки индивидуального домовладения (нужное подчеркнуть);

б) виды потребления газа: приготовление пищи, приготовление пищи и горячей воды при наличии плиты газовой с использованием водонагревателя проточного газового, приготовление пищи и горячей воды при наличии плиты газовой при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и водонагревателя проточного газового, отопление, в том числе нежилых помещений, приготовление кормов для животных (нужное подчеркнуть);

в) количество лиц, проживающих в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить: _____;

г) размер (объем, площадь) жилых и нежилых отапливаемых помещений _____;

д) вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии) _____;

е) Наименование и перечень газоиспользующего оборудования:

Плита газовая 4-х конфорочная _____ шт. Плита газовая 2-х конфорочная _____ шт.

Котел отопительный _____ шт.

Проточный водонагреватель _____ шт.

Другое оборудование _____ шт.

ж) тип установленного прибора учета газа, место его присоединения к газопроводу (при наличии такого прибора) _____;

з) реквизиты акта об определении границ раздела собственности _____;

и) реквизиты договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании _____;

к) меры социальной поддержки по оплате газа, предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации физическим лицам, проживающим в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить (в случае предоставления таких мер) _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Сторон при исполнении настоящего договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего договора и Правилами поставки газа.

2.2. Абонент вправе:

2.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

2.2.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком газа.

2.2.3. Требовать внесения в условия настоящего договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Производить Поставщику газа оплату в полном объеме за поставленный газ, согласно действующим ценам и тарифам в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

2.3.3. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки.

2.3.4. Сообщать Поставщику газа в письменной форме любым доступным для Поставщика газа способом сведения о показаниях прибора учета газа (при его наличии) ежемесячно не позднее первого числа каждого месяца. Абонент предоставляет Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа за расчетный период одним из нижеперечисленных способов:

- с помощью СМС сообщений;

- через официальный сайт Поставщика;

- при личном посещении абонентского участка по месту жительства;

- посредством телефонного звонка в абонентский участок по месту жительства;

- с помощью услуги «Личный кабинет»;

Поставщик газа:

Абонент:

- через платежные терминалы, банкоматы и интернет-сервисы, указанные на официальном сайте Поставщика;
 - посредством заполнения соответствующей графы в счете-извещении с учетом потребления газа за полный расчетный месяц;
 - любым другим способом, обеспечивающим их получение Поставщиком, с учетом потребления газа за полный расчетный месяц. Также возможно снятие показаний счетчика представителями Поставщика по инициативе Поставщика.
- 2.3.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование только с письменного предварительного уведомления Поставщика газа, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.
- 2.3.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика газа о следующих фактах:
- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;
 - изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
 - изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;
 - изменение вида потребления газа;
 - изменение размера (площади, объема) отапливаемых теплиц, гаражей и/или других подсобных, вспомогательных и иных помещений и/или надворных и иных построек.
- 2.3.7. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.
- 2.3.8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 2.3.9. Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки.
- 2.3.10. обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
- 2.3.11. Строго соблюдать требования техники безопасности при использовании газа в быту.
- 2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Поставщика газа при предъявлении ими служебных удостоверений:
- для осмотра, обслуживания, ремонта газопроводов, газоиспользующего оборудования и приборов учета газа с 8 часов до 20 часов;
 - для устранения аварийных ситуаций - в любое время суток.
- 2.3.13. Не переоборудовать системы газоснабжения и дополнительно не подключать газовые приборы без письменного разрешения Поставщика газа.
- 2.3.14. В случае перехода права собственности на нежилое и/или жилое помещение (или их части) от Абонента к третьим лицам, Абонент обязуется до момента перехода права собственности произвести окончательный расчет за поставленный газ и расторгнуть настоящий договор с Поставщиком газа.
- 2.3.15. Обязанность по обеспечению наличия и надлежащего технического состояния входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, газоиспользующего оборудования и приборов учета газа лежит на Абоненте.

2.4. Поставщик газа обязан:

- 2.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.
- 2.4.2. Осуществлять по письменной заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Абонентом.
- 2.4.3. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку и предварительно уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки в порядке и в сроки, установленные пунктами 56 – 62 Правил поставки газа.
- 2.4.4. Уведомлять Абонента об изменении цен (тарифов) на газ через средства массовой информации или иным доступным для Абонента способом.
- 2.4.5. Предоставлять Абоненту по его письменному обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.
- 2.4.6. Обеспечивать прием уведомлений, передаваемых Абонентом в соответствии с требованиями подпункта "б" пункта 21 Правил поставки газа, и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Абоненту сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления (заявки).
- 2.4.7. Обеспечивать выполнение заявок Абонента в течение 5 рабочих дней.
- 2.4.8. Обеспечивать Абонента расчетными документами для осуществления платежей за потребленный газ.
- 2.5. Поставщик газа вправе:
- 2.5.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены приборы и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.
- 2.5.2. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного погашения Абонентом задолженности по оплате потребленного газа.
- 2.5.3. Осуществлять при наличии приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, указанных в пунктах 28, 30 и 31 Правил поставки газа.

3. Учет газа

- 3.1. По настоящему договору газ поставляется Абоненту только для обеспечения его коммунально-бытовых нужд.
- 3.2. Расчет оплаты за потребленный газ производится путем:
- 3.2.1. умножения розничной цены за 1 кг сжиженного углеводородного газа на показания прибора учета газа, с применением утверждаемого Поставщиком газа ежеквартально коэффициента перевода показаний прибора учета газа из куб.м в килограммы для Абонентов, имеющих приборы учета газа, соответствующие требованиям действующего законодательства, с учетом пунктов 25 -31 Правил поставки газа.
- 3.2.2. применения формулы, указанной в п. 4.4. настоящего договора.
- 3.2.3. В случае, если норматив потребления газа не установлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, расчет за потребленный газ производится путем умножения розничной цены за 1 кг сжиженного углеводородного газа на фактический расход сжиженного углеводородного газа на групповой емкости за минусом показаний приборов учета газа абонентов, проживающих в домах, обслуживаемых единой групповой емкостью, деленный на количество жильцов, проживающих в домах, обслуживаемых данной групповой емкостью и умноженной на количество членов семьи Абонента.
- 3.3. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении условий, установленных в п. 25 Правил поставки газа.
- 3.4. При выходе из строя прибора учета газа и в иных случаях, указанных в п.п. 28, 30, 31 Правил поставки газа, расчет поставленного газа осуществляется в соответствии с п.3.2.2. настоящего договора.

4. Цена и порядок оплаты

- 4.1. Цена на поставляемый сжиженный углеводородный газ населению устанавливается органом по регулированию тарифов на газ для населения. При заключении настоящего договора цена газа составляет _____ рублей за 1 (один) килограмм. Поставщик газа правомочен в одностороннем порядке изменять цену на газ в случае принятия органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).
- 4.2. Расчетный период Стороны установили один календарный месяц (расчетный месяц).
- 4.3. Абонент производит оплату за потребленный газ по показаниям прибора учета газа (при его наличии);
- 4.4. Абоненты, не имеющие приборов учета газа, производят предварительную оплату за потребленный газ из расчета количества проживающих в квартире и утвержденной органом по регулированию тарифов на газ для населения розничной цены по следующей формуле: $C = H \times K \times \Pi$ Где: С - сумма предоплаты; Н - установленная законодательно норма расхода газа на одного проживающего; К - количество проживающих жильцов; Π - цена одного кг сжиженного углеводородного газа.
- 4.5. До 20 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент, не имеющий приборов учета газа, обязан уточнить в Абонентском отделе Поставщика газа фактический расход сжиженного углеводородного газа за предыдущий месяц и произвести:
- в случае превышения установленных норм доплату за фактически потребленный газ, которая производится при очередном плановом платеже за следующий месяц;
 - в случае потребления газа меньше установленных норм уменьшить сумму предоплаты за следующий месяц по нормам на сумму переплаты за предыдущий месяц.
- 4.6. В квитанции на оплату потребленного газа Абонент обязан указывать: фактическую сумму оплаты, показания прибора учета газа (при его наличии) на момент оплаты, дату оплаты. Абонент в квитанции на оплату газа обязан проставлять свою подпись.
- 4.7. Оплата за потребленный газ производится Абонентом ежемесячно не позднее десятого числа каждого месяца в наличном порядке через кассы Поставщика газа и иные финансовые организации, уполномоченные Поставщиком, осуществляющие приём оплаты за газ по квитанциям на оплату. Порядок и сроки оплаты за

газ, установленные настоящим пунктом, могут изменяться Поставщиком газа в одностороннем порядке, о чем Поставщик газа предварительно обязан известить Абонента через средства массовой информации или иным доступным для Абонента способом.

4.8. Квитанции (счета) на оплату поставленного газа Поставщик газа направляет Абоненту по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, посредством доставки не конвертованных платежных документов через отделения Почты России, либо вручает квитанции (счета) непосредственно Абоненту или его представителю, или лицу, совместно проживающему с Абонентом, достигшему восемнадцатилетнего возраста.

4.9. Обязательства Абонента по оплате за потребленный газ считаются исполненными Абонентом с даты поступления суммы оплаты в полном объеме на расчетный счет по банковским реквизитам Поставщика газа.

5. Порядок и условия приостановления исполнения договора, внесения в него изменений и расторжения. Срок действия договора.

5.1. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий настоящего договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа; б) отказ Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки; в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд; г) использование Абонентом газопользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в настоящем договоре; д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, об использовании Абонентом газопользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям; е) отсутствие у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

5.2. До приостановления исполнения договора поставщик газа обязан направить абоненту уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

5.3. Подача газа без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях: а) авария в газораспределительной сети; б) авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования; в) техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

5.4. В случае устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газопользующего оборудования Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения Поставщиком газа письменного уведомления об устранении Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

5.5. Поставщик газа обязан без расторжения настоящего договора приостановить подачу газа по письменному заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газопользующего оборудования Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией.

5.6. Изменение настоящего договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.7. Абонент вправе в любое время расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику газа потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией.

5.8. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон с даты, определенной Сторонами.

5.9. Настоящий договор по иску Поставщика газа может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 (трех) месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в пункте 4.5 и подпункте "в" пункта 4.7 Правил поставки газа.

5.10. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.11. Настоящий Договор вступает в силу со дня фактического подключения Абонента к сети газоснабжения Поставщика и/или приобретения прав (собственности или владения и пользования на предусмотренных законом основаниях) на недвижимое имущество, присоединенное к сети газоснабжения поставщика.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение, за ненадлежащее исполнение, за просрочку исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Поставщик газа не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору по причинам неисправности газовых сетей или обстоятельств непреодолимой силы.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. По соглашению Сторон в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению и разрешению в судебном порядке по месту нахождения Поставщика газа.

8. Заключительные положения

8.2. Окончание срока действия настоящего договора, прекращение либо его расторжение в соответствии с настоящим договором и/или действующим законодательством Российской Федерации не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

8.3. В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» на период с момента заключения Договора и до прекращения обязательств сторон по Договору Абонент выражает свое согласие на использование Поставщиком персональных данных, а именно любой информации, относящейся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (Абоненту), в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе на обработку, сбор (согласно п. 4 постановления Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г.), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных с использование средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений об Абоненте третьим лицам:

Абонент вправе в случаях, предусмотренных законодательством РФ отозвать свое согласие на использование, обработку его персональных данных и/или передачу их третьим лицам путем направления Поставщику уведомления в письменной форме.

8.4. Если после заключения настоящего договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения договора, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего договора, без внесения изменений в договор. Информация об изменении законодательства размещается на официальном сайте Поставщика.

8.5. Поставщик информирует Абонента о том, что его постоянно действующий исполнительный орган находится по адресу: 354024 г. Сочи, Хостинский район, ул. Фурманова 2/2. Получить необходимую информацию можно на сайте sochigas.ru, а также в офисах абонентской службы по адресам и телефонам, указанным на официальном сайте Поставщика и на квитанциях на оплату за газ.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик газа:**ООО «НефтоГаз-Сочи»**

Адрес: 354024 г. Сочи, Хостинский район, ул. Фурманова 2/2

Тел/факс: (862) 267-74-24, (862) 241-82-64

Адрес электронной почты: info@sochigas.ru

ИНН 2320136903; КПП 231901001; ОГРН 1062320006473

ГРН 2112367043150

Банковские реквизиты:

Р/с № 4070 2810630060002968

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк

К/с № 3010 1810600000000602

БИК 0046015602

Поставщик _____

Абонент:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____

Кем выдан _____

Когда выдан _____

Зарегистрирован (а) по адресу: _____

Дата и место рождения: _____

ИНН _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Абонент _____